



Kære beboere

Hermed en status for det kommende renoveringsprojekt med udskiftning af faldstammer (afløb) og stigstreng (brugs-vandsrør), renovering af badeværelser samt installation af nyt sanitet.

Generel orientering vil fremover ske via jævnlige nyhedsbreve og orientering via afdelingens hjemmeside. Der kan undervejs i projektet også blive orienteret via e-Boks og sms, samt på orienteringsmøder.

Tilknytning af rådgiver

Udbudsprocessen med henblik på at finde en totalrådgiver til projektet er afsluttet, og de indkomne tilbud er blevet evalueret og totalrådgivningen tildeles rådgivningsfirmaet Wissenberg. Wissenberg A/S, Rådgivende Ingeniører F.R.I., er grundlagt i 1979 og har stor erfaring indenfor renovering af almene boligbebyggelser.

Rådgivers opgave

Rådgivers opgave vil blive at projektere, lede, koordinere og orientere byggeudvalget og beboerne igennem alle byggeprojektets faser.

Proces og tidsplan.

Rådgiver tilknyttes.	Maj 2024
Projektet planlægges.	Juni – august 2024
Projektet projekteres.	September 2024 - februar 2025
Projektet kvalitetssikres.	Marts 2025
Projektet Udbydes.	April – juni 2025
Udbudsperiode/kontrahering.	juli – september 2025
Byggestart med/uden Skema B	Ultimo 2025/start 2026

Når der er indgået kontrakt med en entreprenør, vil rådgiver fungere som en central figur, der styrer og kvalitetssikrer planlægningen, de byggetekniske forhold, økonomien og overholdelse af tidsplan.

Genhusning

Genhusningsperioden forventes at være 3-5 måneder.

Har du ønsker eller ændringer til permanent genhusning, eller har du andre spørgsmål vedr. genhusning, er du velkommen til at kontakte genhusningen i DAB på telefon: 77 32 00 45 eller sende en mail til: genhusning@dabbolig.dk

Bæredygtighed i projektet

Til orientering kan det oplyses, at nu hvor der er tilknyttet en rådgiver på projektet, vil der blive udarbejdet en bæredygtighedsstrategi som er tilpasset projektet.

Med venlig hilsen

Lars Henrik Nielsen
Projektleder
DAB Byg & Renovering